MŰSZAKI TARTALOM ÉS KIVITELEZÉSI ÁRAK

TECHNOLÓGIA	FASZERKEZETES			TÉGLASZERKEZETES			
KATEGÓRIÁK	ALAP	KÖZÉP	PRÉMIUM	ALAP	KÖZÉP	PRÉMIUM	
IRÁNYADÓ ÁRAK **Épület bruttó alapterületével kalkulálva, az árak az áfát tartalmazzák!** **Fedett terasz, fedett belépő, fedetlen terasz és egyéb kapcsolódó építmények árképzéséről kérjük vegye fel velünk a kapcsolatot!**	**275.000 Ft/m2**	**295.000 Ft/m2**	**315.000 Ft/m2**	**300.000 Ft/m2**	**330.000 Ft/m2**	**360.000 Ft/m2**	
	Beépített anyagok, szerkezetek leírása						
ALAPOZÁS	vasbeton sávalap, betonminőség: C12-24/KK	vasbeton sávalap, betonminőség: C16-24/KK	vasbeton sávalap, betonminőség: C20-24/KK	vasbeton sávalap, betonminőség: C12-24/KK	vasbeton sávalap, betonminőség: C16-24/KK	vasbeton sávalap, betonminőség: C20-24/KK	SZERKEZETKÉSZ ÁLLAPOT 60%-a a kiválasztott árkategóriának
LÁBAZAT, PINCEFAL	Leier zsalukő 30 cm szélességben, tüskézve, kibetozova	Leier zsalukő 30 cm szélességben, tüskézve, kibetozova	Leier zsalukő 30 cm szélességben, tüskézve, kibetozova	Leier zsalukő 30 cm szélességben, tüskézve, kibetozova	Leier zsalukő 30 cm szélességben, tüskézve, kibetozova	Leier zsalukő 30 cm szélességben, tüskézve, kibetozova	
ALAPLEMEZ	vasbeton szerkezet, betonminőség C16-24/KK, hegesztett háló vasalás ø8-150x150mm-es osztással	vasbeton szerkezet, betonminőség C16-24/KK, hegesztett háló vasalás ø8-150x150mm-es osztással	vasbeton szerkezet, betonminőség C16-24/KK, hegesztett háló vasalás ø8-150x150mm-es osztással	vasbeton szerkezet, betonminőség C16-24/KK, hegesztett háló vasalás ø8-150x150mm-es osztással	vasbeton szerkezet, betonminőség C16-24/KK, hegesztett háló vasalás ø8-150x150mm-es osztással	vasbeton szerkezet, betonminőség C16-24/KK, hegesztett háló vasalás ø8-150x150mm-es osztással	
KÜLSŐ FALSZERKEZET	NMÉ minősített faszerkezet, 5/12 cm fenyő szerkezet	NMÉ minősített faszerkezet, 5/12 cm fenyő szerkezet	NMÉ minősített faszerkezet, 5/12 cm fenyő szerkezet	POROTHERM 30 N+F	POROTHERM 30 KLÍMA	POROTHERM 30 ALFA THERMO	
BELSŐ FALSZERKEZET	NMÉ minősített faszerkezet, 5/10 cm fenyő szerkezet	NMÉ minősített faszerkezet, 5/10 cm fenyő szerkezet	NMÉ minősített faszerkezet, 5/10 cm fenyő szerkezet	POROTHERM 30 HS vagy POROTHERM 10 HS	POROTHERM 30 HS vagy POROTHERM 10 HS	POROTHERM 30 HS vagy POROTHERM 10 HS	
ÁTHIDALÓK	NMÉ minősített áthidaló faszerkezet	NMÉ minősített áthidaló faszerkezet	NMÉ minősített áthidaló faszerkezet	POROTHERM A12 jelű áthidalók, U zsaluelemek vasalva, betonozva	POROTHERM A12 jelű áthidalók, U zsaluelemek vasalva, betonozva	POROTHERM A12 jelű áthidalók, U zsaluelemek vasalva, betonozva	
KOSZORÚK, ÁTHIDALÓ GERENDÁK	NMÉ minősített koszorú faszerkezet, 2x 5/12 faszerkezet	NMÉ minősített koszorú faszerkezet, 2x 5/12 faszerkezet	NMÉ minősített koszorú faszerkezet, 2x 5/12 faszerkezet	POROTHERM 30 U zsaluelemek vasalva, betonozva vagy monolit vasbeton szerkezet vagy HERATEKTA U zsalu hőszigetelve, vasalva, kibetonozva	POROTHERM 30 U zsaluelemek vasalva, betonozva vagy monolit vasbeton szerkezet vagy HERATEKTA U zsalu hőszigetelve, vasalva, kibetonozva	POROTHERM 30 U zsaluelemek vasalva, betonozva vagy monolit vasbeton szerkezet vagy HERATEKTA U zsalu hőszigetelve, vasalva, kibetonozva	
FÖDÉM, NEM LAKOTT PADLÁSTÉR ESETÉN	fagerendás födém	fagerendás födém	fagerendás födém felső járható deszkázattal	fagerendás födém	fagerendás födém	fagerendás födém felső járható deszkázattal	
TETŐSZERKEZET	hagyományos ácsszerkezet, fűrészelt fenyő, láng és gombamentesítővel kezelve	hagyományos ácsszerkezet, fűrészelt fenyő, láng és gombamentesítővel kezelve	hagyományos ácsszerkezet, fűrészelt fenyő, láng és gombamentesítővel kezelve	hagyományos ácsszerkezet, fűrészelt fenyő, láng és gombamentesítővel kezelve	hagyományos ácsszerkezet, fűrészelt fenyő, láng és gombamentesítővel kezelve	hagyományos ácsszerkezet, fűrészelt fenyő, láng és gombamentesítővel kezelve	
TETŐ HÉJAZAT	BRAMAC, TERRÁN vagy CREATON cserépfedés 2500 Ft/m2 -ig	BRAMAC, TERRÁN vagy CREATON cserépfedés 3500 Ft/m2 -ig	BRAMAC, TERRÁN vagy CREATON cserépfedés 4000 Ft/m2 -ig	BRAMAC, TERRÁN vagy CREATON cserépfedés 2500 Ft/m2 -ig	BRAMAC, TERRÁN vagy CREATON cserépfedés 3500 Ft/m2 -ig	BRAMAC, TERRÁN vagy CREATON cserépfedés 4000 Ft/m2 -ig	
BÁDOGOZÁS, CSATORNA	horganyzott acél	horganyzott acél, vagy sima alumínium	horganyzott acél,színes alumínium 5 féle színből választható	horganyzott acél	horganyzott acél, vagy sima alumínium	horganyzott acél,színes alumínium 5 féle színből választható	
ALJZAT ALATTI VÍZ ÉS HŐSZIGETELÉS	VILLAS bitumenes vízszigetelés GV-35 12 cm vtg. AUSTROTHERM lépésálló hőszigetelés	VILLAS bitumenes vízszigetelés GV-35 12 cm vtg. AUSTROTHERM lépésálló hőszigetelés	VILLAS bitumenes vízszigetelés GV-35 15 cm vtg. AUSTROTHERM lépésálló hőszigetelés	VILLAS bitumenes vízszigetelés GV-35 12 cm vtg. AUSTROTHERM lépésálló hőszigetelés	VILLAS bitumenes vízszigetelés GV-35 12 cm vtg. AUSTROTHERM lépésálló hőszigetelés	VILLAS bitumenes vízszigetelés GV-35 15 cm vtg. AUSTROTHERM lépésálló hőszigetelés	KULCSRAKÉSZ ÁLLAPOT 100%-a a kiválasztott árkategóriának
FÖDÉMSZIGETELÉS	25 cm vtg. kőzetgyapot hőszigetelés	25 cm vtg. kőzetgyapot hőszigetelés	35 cm vtg. kőzetgyapot hőszigetelés	25 cm vtg. kőzetgyapot hőszigetelés	25 cm vtg. kőzetgyapot hőszigetelés	35 cm vtg. kőzetgyapot hőszigetelés	
MENNYEZET	12,5 mm RIGIPS gipszkarton álmennyezet, függesztett fa vázra rögzítve	12,5 mm RIGIPS gipszkarton álmennyezet, függesztett fa vázra rögzítve	12,5 mm RIGIPS gipszkarton álmennyezet, függesztett fa vázra rögzítve	12,5 mm RIGIPS gipszkarton álmennyezet, függesztett fa vázra rögzítve	12,5 mm RIGIPS gipszkarton álmennyezet, függesztett fa vázra rögzítve	12,5 mm RIGIPS gipszkarton álmennyezet, függesztett fa vázra rögzítve	
BELSŐ FALFELÜLETEK	2rtg glettelés, HERA festés fehér színben	2rtg glettelés, HERA festés fehér színben, igény szerinti tapétázás	2rtg glettelés, HERA festés választott színben, igény szerinti tapétázás	BAUMIT belső vakolat, 2rtg glettelés, HERA festés fehér színben	BAUMIT belső vakolat, 2rtg glettelés, HERA festés fehér színben, igény szerinti tapétázás	BAUMIT belső vakolat, 2rtg glettelés, HERA festés választott színben, igény szerinti tapétázás	
KÜLSŐ FELÜLETKÉPZÉS	AUSTROTHERM EPS hőszigetelés 10 cm vtg, JUBIZOL dörzsölt/kapart nemesvakolat, látszó falfelületeken SADOLIN lazúr	AUSTROTHERM EPS hőszigetelés 15 cm vtg, JUBIZOL dörzsölt/kapart nemesvakolat, látszó falfelületeken SADOLIN lazúr	AUSTROTHERM EPS hőszigetelés 20 cm vtg, JUBIZOL dörzsölt/kapart nemesvakolat, látszó falfelületeken SADOLIN lazúr	AUSTROTHERM EPS hőszigetelés 10 cm vtg, JUBIZOL dörzsölt/kapart nemesvakolat, látszó falfelületeken SADOLIN lazúr	AUSTROTHERM EPS hőszigetelés 15 cm vtg, JUBIZOL dörzsölt/kapart nemesvakolat, látszó falfelületeken SADOLIN lazúr	AUSTROTHERM EPS hőszigetelés 20 cm vtg, JUBIZOL dörzsölt/kapart nemesvakolat, látszó falfelületeken SADOLIN lazúr	
LÁBAZATBURKOLAT	5cm vtg XPS hőszigetelésen dörzsölt műgyanta alapú nemesvakolat	5-15cm vtg XPS hőszigetelésen dörzsölt műgyanta alapú nemesvakolat	5-20cm vtg XPS hőszigetelésen dörzsölt műgyanta alapú nemesvakolat vagy szeletelt ragasztott tégla vagy fagyálló greslap burkolat	5cm vtg XPS hőszigetelésen dörzsölt műgyanta alapú nemesvakolat	5-15cm vtg XPS hőszigetelésen dörzsölt műgyanta alapú nemesvakolat	5-20cm vtg XPS hőszigetelésen dörzsölt műgyanta alapú nemesvakolat vagy szeletelt ragasztott tégla vagy fagyálló greslap burkolat	
FŰTÉSI RENDSZER	radiátoros fűtés Dunaferr radiátorok, Herc thermofejekkel, fürdőben törölköző szárító radiátor vagy infrafilm elektromos fűtés	vizes padlófűtés vagy infrafilm elektromos fűtés	vizes padlófűtés mely helyiségenként vezérelhető vagy infrafilm elektromos fűtés	radiátoros fűtés Dunaferr radiátorok, Herc thermofejekkel, fürdőben törölköző szárító radiátor vagy infrafilm elektromos fűtés	vizes padlófűtés vagy infrafilm elektromos fűtés	vizes padlófűtés mely helyiségenként vezérelhető vagy infrafilm elektromos fűtés	
FŰTÉSI TECHNOLÓGIA	BOSCH CONDENS kondenzációs gázkazán vagy BOSCH TRONIC HEAT elektromos kazán	BOSCH CONDENS kondenzációs gázkazán vagy BOSCH TRONIC HEAT elektromos kazán	BOSCH CONDENS kondenzációs gázkazán vagy BOSCH TRONIC HEAT elektromos kazán vagy PANASONIC hőszivattyú	BOSCH CONDENS kondenzációs gázkazán vagy BOSCH TRONIC HEAT elektromos kazán	BOSCH CONDENS kondenzációs gázkazán vagy BOSCH TRONIC HEAT elektromos kazán	BOSCH CONDENS kondenzációs gázkazán vagy BOSCH TRONIC HEAT elektromos kazán vagy PANASONIC hőszivattyú	
SZANITEREK	ALFÖLDI lábas WC, akril kád, zuhanyzó, MOFÉM csaptelepek, Alföldi szaniterek	ALFÖLDI lábas WC, akril kád, beépített burkolt zuhanyzó üvegajtóval, MOFÉM csaptelepek, Alföldi szaniterek	GEBERIT beépített WC, akril kád-sarokkád, beépített zuhanyzó, GROHE csaptelepek, GROHE szaniterek	ALFÖLDI lábas WC, akril kád, zuhanyzó, MOFÉM csaptelepek, Alföldi szaniterek	ALFÖLDI lábas WC, akril kád, beépített burkolt zuhanyzó üvegajtóval, MOFÉM csaptelepek, Alföldi szaniterek	GEBERIT beépített WC, akril kád-sarokkád, beépített zuhanyzó, GROHE csaptelepek, GROHE szaniterek	
VILLANYSZERELÉS	LEGRAND Cariva kapcsolócsalád fehér színben, helyiségenként 1db kapcsoló lámpatesthez, 2db dugaljattal, NKÉ-ben 2db kapcsoló és 4db dugalj konyharészbe, 4 db dugalj nappali oldalra	LEGRAND Cariva kapcsolócsalád fehér színben, helyiségenként 1db kapcsoló lámpatesthez, 2db dugaljattal, NKÉ-ben 2db kapcsoló és 4db dugalj konyharészbe, 4 db dugalj nappali oldalra	LEGRAND Cariva kapcsolócsalád fehér színben, helyiségenként 1db kapcsoló lámpatesthez, 3db dugaljattal, NKÉ-ben 3db kapcsoló és 6db dugalj konyharészbe, 6db dugalj nappali oldalra	LEGRAND Cariva kapcsolócsalád fehér színben, helyiségenként 1db kapcsoló lámpatesthez, 2db dugaljattal, NKÉ-ben 2db kapcsoló és 4db dugalj konyharészbe, 4 db dugalj nappali oldalra	LEGRAND Cariva kapcsolócsalád fehér színben, helyiségenként 1db kapcsoló lámpatesthez, 2db dugaljattal, NKÉ-ben 2db kapcsoló és 4db dugalj konyharészbe, 4 db dugalj nappali oldalra	LEGRAND Cariva kapcsolócsalád fehér színben, helyiségenként 1db kapcsoló lámpatesthez, 3db dugaljattal, NKÉ-ben 3db kapcsoló és 6db dugalj konyharészbe, 6db dugalj nappali oldalra	
HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓK	REHAU, SHÜCO, GEALAN fehér műanyag ablakok 3rtg üvegezéssel U=1,0 W/mK, Bejárati ajtó fehér műanyag, 1db 150/240 erkélyajtó	REHAU, SHÜCO, GEALAN fehér műanyag ablakok 3rtg üvegezéssel U=1,0 W/mK, Bejárati ajtó fehér műanyag, 1db 150/240 erkélyajtó	REHAU, SHÜCO, GEALAN színes műanyag ablakok 3rtg üvegezéssel U=0,7 W/mK, Bejárati ajtó színes műanyag, 2db erkélyajtó	REHAU, SHÜCO, GEALAN fehér műanyag ablakok 3rtg üvegezéssel U=1,0 W/mK, Bejárati ajtó fehér műanyag, 1db 150/240 erkélyajtó	REHAU, SHÜCO, GEALAN fehér műanyag ablakok 3rtg üvegezéssel U=1,0 W/mK, Bejárati ajtó fehér műanyag, 1db 150/240 erkélyajtó	REHAU, SHÜCO, GEALAN színes műanyag ablakok 3rtg üvegezéssel U=0,7 W/mK, Bejárati ajtó színes műanyag, 2db erkélyajtó	
BELSŐ AJTÓK	CPL fóliás ajtók 70.000 Ft/db-ig	CPL fóliás ajtók 70.000 Ft/db-ig	CPL fóliás ajtók 70.000 Ft/db-ig vagy Fafurnér ajtók 95.000 Ft/db-ig	CPL fóliás ajtók 70.000 Ft/db-ig	CPL fóliás ajtók 70.000 Ft/db-ig	CPL fóliás ajtók 70.000 Ft/db-ig vagy Fafurnér ajtók 95.000 Ft/db-ig	
HIDEG, MELEG BURKOLATOK	Kerámia lap, laminált lap, greslap, 4000 Ft/m2-ig, vizes helyiségben vízszigetelve ajtó tokmagasságig	Kerámia lap, laminált lap, greslap, 4000 Ft/m2-ig, vizes helyiségben vízszigetelve ajtó tokmagasságig	Kerámia lap, laminált lap, greslap, 6000 Ft/m2-ig, vizes helyiségben vízszigetelve ajtó tokmagasságig	Kerámia lap, laminált lap, greslap, 4000 Ft/m2-ig, vizes helyiségben vízszigetelve ajtó tokmagasságig	Kerámia lap, laminált lap, greslap, 4000 Ft/m2-ig, vizes helyiségben vízszigetelve ajtó tokmagasságig	Kerámia lap, laminált lap, greslap, 6000 Ft/m2-ig, vizes helyiségben vízszigetelve ajtó tokmagasságig	
MEGÚJULÓ ENERGIA	**Nem képezi a tájékoztató ár részét. Kérjük ügyintézőnktől érdeklődjön az éppen aktuális árról.**	**Nem képezi a tájékoztató ár részét. Kérjük ügyintézőnktől érdeklődjön az éppen aktuális árról.**	**Nem képezi a tájékoztató ár részét. Kérjük ügyintézőnktől érdeklődjön az éppen aktuális árról.**	**Nem képezi a tájékoztató ár részét. Kérjük ügyintézőnktől érdeklődjön az éppen aktuális árról.**	**Nem képezi a tájékoztató ár részét. Kérjük ügyintézőnktől érdeklődjön az éppen aktuális árról.**	**Nem képezi a tájékoztató ár részét. Kérjük ügyintézőnktől érdeklődjön az éppen aktuális árról.**	